

Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Каждому молодому человеку, начинающему самостоятельный жизненный путь, неизбежно придётся столкнуться с проблемами, которые возникнут из-за отсутствия бытового опыта и недостатка правовых знаний. Ребятам, выпорхнувшим из семейного гнезда, в разрешении сложных жизненных ситуаций всегда можно опереться на родительское плечо, рассчитывать на мудрый совет любящих отца и матери. Иначе обстоят дела у юношей и девушек из «социально незащищенной категории граждан». Речь идёт о тех, кто провёл детство в учреждениях для детей-сирот или по ряду сложившихся обстоятельств был лишён родительской заботы. Для молодых людей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими совершеннолетия и началу взрослой самостоятельной жизни особенно остро встаёт жилищный вопрос.

Законодательством Российской Федерации, гарантирующим социальную поддержку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представлено соответствующими статьями Конституции РФ, Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 г. №7-кз «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и иными нормативными правовыми актами.

На сегодняшний день основным нормативным актом, регламентирующим установление льгот детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, является Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», согласно которого дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, достигшие возраста 18 лет, окончившие пребывание в образовательных учреждениях, прохождение военной службы по призыву либо отбывание наказания в исправительных учреждениях и т.д., не имеющие закреплённого жилого помещения, однократно обеспечиваются благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ставропольского края по договорам найма.

Министерство имущественных отношений СК формирует специализированный жилищный фонд и предоставляет жилые помещения детям-сиротам, лицам из их числа по договорам найма. Условия заключения договора найма и пользования помещением специализированного жилищного фонда регламентируются Жилищным кодексом РФ. В настоящее время министерство имущественных отношений Ставропольского края, осуществляет покупку жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на вторичном рынке.

Со всеми возникшими вопросами и проблемами в части реализации имущественных прав детей-сирот и лиц из их числа, а также продажи жилья вы можете обратиться по телефону: 8(865 60) 3-13-63 (отдел образования ААМРСК); 8(8652)23-25-85 (отдел по формированию специализированного жилищного фонда министерства имущественных отношении СК).